

Vloerisolatie



Aandachtspunten

Bij het aanvragen van een offerte en het uitvoeren van maatregelen

Het is verstandig om offertes aan te vragen bij meerdere installatiebedrijven. Nodig de aanbieders altijd bij je thuis uit, zodat zij een goed en actueel beeld kunnen vormen van jouw situatie.

Deze folder helpt je om een inhoudelijk gesprek te voeren met de aanbieder en vervolgens een passende offerte aan te vragen. Daarnaast lees je in deze folder tips die jou helpen tijdens de uitvoering van de gekozen maatregelen.

Wat is geschikt in mijn situatie?

Drie manieren om een vloer te isoleren:

1. Het isoleren van **de bovenzijde van de vloer** van de begane grond.
2. Het isoleren (vanuit de kruipruimte) van **de onderzijde van de vloer** van de begane grond.
3. Het isoleren van **de bodem van de kruipruimte** onder de vloer van de begane grond.

Waar let ik op tijdens mijn gesprek?

- Informeer de adviseur over de staat van de woning. Veert de vloer als je er op loopt, staat er water onder de vloer, lopen er kabels en leidingen onder de vloer?
- Informeer de adviseur over vochtplekken of verkleurde plekken op vloer en muren in de woning.
- Vraag hoe achteraf gecontroleerd wordt dat de vloer volledig is geïsoleerd.
- Vraag op welke wijze er aandacht wordt besteed aan de aansluiting met de (geïsoleerde) gevel.
- Vraag om een inschatting van de minimale en maximale isolatie waarde die gehaald kan worden en welke besparing dat oplevert. Isolatie waarde = Rc-waarde, hoe hoger het getal hoe beter: 1,3 is minimaal, 2,5 is goed, 3,5 is de huidige eis bij nieuwbouw en hoger dan 4 is zeer goed.
- Hoe wordt de ruimte onder de vloer geventileerd na het aanbrengen van de isolatie?
- Vraag de adviseur welke vloervelden geïsoleerd moeten worden en om hoeveel vierkante meter dit gaat.
- Vraag de adviseur om uitleg over eventuele bijkomende werkzaamheden, zoals het plaatsen van ventilatieroosters, het afdichten van aansluitingen in de meterkast of het inkorten van deuren.

Wat wil ik terugzien in mijn offerte?

- Laat het bedrijf benoemen bij welke brancheorganisatie zij zijn aangesloten en met welke certificering gewerkt wordt. Aannemers kunnen aangesloten zijn bij Bouwend Nederland of de NVBU. Isolatiebedrijven kunnen IKOB-BKB gecertificeerd zijn en aangesloten zijn bij de VENIN.
- Geef aan dat het een gratis en vrijblijvende offerte moet zijn en dat deze schriftelijk binnen een bepaald termijn moet worden aangeboden; een aantal weken is gebruikelijk.
- Het gaat om een totaalofferte, alle eventuele bijkomende werkzaamheden moeten in de offerte zijn opgenomen. Inclusief het opruimen en schoonmaken en afvoer van afval en verpakkingsmateriaal.
- Een omschrijving van de werkzaamheden van start tot schoonmaak met duidelijke planning, met daarin aangegeven welk hinder je hiervan kunt hebben.
- Een overzichtelijke omschrijving van de toe te passen materialen en hoeveelheden.
- Een duidelijke opgave van eventuele bijkomende werkzaamheden.
- De gegarandeerde minimale isolatiewaarde van de vloer na voltooiing van de werkzaamheden.
- Een opgave van de besparing op de stookkosten en van de garanties die worden gegeven.

Wat controleer ik bij de uitvoering?

- Komt het toegepaste isolatiemateriaal overeen met de omschrijving in de offerte? Let op het merk en type isolatie, de opgegeven dikte en de isolatiewaarde.
- Is de dampdichte folie aangebracht aan de 'warme' zijde van het isolatiemateriaal (de binnenkant van uw huis)?
- Zijn de folies luchtdicht (overlappend en afgetaped) aangebracht?
- Is de vloer aan de onderzijde volledig geïsoleerd en zijn geen delen overgeslagen?
- Functioneren de bestaande kruipruimteventilatieroosters (zichtbaar in de buitenmuur) nog?
- Is er voldoende ventilatie onder de vloer? Vooral bij een houten vloer is ventilatie noodzakelijk.
- Zijn de zogenaamde doorvoeringen in de vloer (bijvoorbeeld voor kabels) geïsoleerd en luchtdicht afgewerkt?
- Is het kruipluik (toegang tot de kruipruimte) geïsoleerd en luchtdicht afgewerkt?
- Zijn verwijderde onderdelen teruggeplaatst?
- Is alles netjes achtergelaten? Zijn afval, verpakkingsmateriaal en isolatieresten opgeruimd?

Wil je aan de slag met vloerisolatie en kun je daar wel hulp bij gebruiken?

Of heb je andere vragen over eventuele mogelijkheden om je woning te verduurzamen?

Onze energiecoaches komen graag bij je langs. Maak dus snel een afspraak!

www.woonwijsbreda.nl