

Muurisolatie



Aandachtspunten

Bij het aanvragen van een offerte en het uitvoeren van maatregelen

Het is verstandig om offertes aan te vragen bij meerdere installatiebedrijven. Nodig de aanbieders altijd bij je thuis uit, zodat zij een goed en actueel beeld kunnen vormen van jouw situatie.

Deze folder helpt je om een inhoudelijk gesprek te voeren met de aanbieder en vervolgens een passende offerte aan te vragen. Daarnaast lees je in deze folder tips die jou helpen tijdens de uitvoering van de gekozen maatregelen.

Wat is geschikt in mijn situatie?

Drie manieren om een muur te isoleren:

1. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van de gevel.
2. Het aanbrengen van isolatie aan de binnenzijde van de gevel.
3. Het aanbrengen van isolatie in de ruimte (spouw) tussen de binnen- en buitenmuur.

Waar let ik op tijdens mijn gesprek?

- Informeer de adviseur over de staat van de woning. Wat is recent aangepast, zijn er onderdelen geïsoleerd, zijn er toekomstplannen die invloed kunnen hebben op de ingreep zoals bijv. een uitbouw.
- Informeer de adviseur over vochtplekken of verkleurde plekken op vloer, muren en plafond in de woning.
- Vraag op welke wijze de gevel het beste geïsoleerd kan worden, wat de keuzemogelijkheden zijn en hoe achteraf gecontroleerd wordt dat de gevel volledig is geïsoleerd.
- Vraag op welke wijze er aandacht wordt besteed aan de aansluiting bij dak, kozijnen en vloer, of de gevel goed blijft ademen en hoe vochtdoorslag voorkomen wordt.
- Vraag de adviseur welke gevelvelden geïsoleerd moeten worden en om hoeveel vierkante meter dit gaat.
- Vraag de adviseur om uitleg over eventuele bijkomende werkzaamheden, zoals het plaatsen van ventilatieroosters.
- Vraag om een inschatting van de minimale en maximale isolatiewaarde die gehaald kan worden en welke besparing dat oplevert. Isolatiewaarde = Rc-waarde, hoe hoger het getal hoe beter: 1,3 is minimaal, 2,5 is goed, 3,5 is de huidige eis bij nieuwbouw en hoger dan 4 is zeer goed.

Wat wil ik terugzien in mijn offerte?

- Laat het bedrijf benoemen bij welke brancheorganisatie zij zijn aangesloten en met welke certificering gewerkt wordt. Aannemers kunnen aangesloten zijn bij Bouwend Nederland of de NVBU. Isolatiebedrijven kunnen IKOB-BKB gecertificeerd zijn en aangesloten zijn bij de VENIN.
- Geef aan dat het een gratis en vrijblijvende offerte moet zijn en dat deze schriftelijk binnen een bepaald termijn moet worden aangeboden; een aantal weken is gebruikelijk.
- Het gaat om een totaalofferte, alle eventuele bijkomende werkzaamheden moeten in de offerte zijn opgenomen. Inclusief het opruimen en schoonmaken en afvoer van afval en verpakkingsmateriaal.
- Een omschrijving van de werkzaamheden van start tot schoonmaak met duidelijke planning, met daarin aangegeven welk hinder je hiervan kunt hebben.
- Een overzichtelijke omschrijving van de toe te passen materialen en hoeveelheden.
- Een duidelijke opgave van eventuele bijkomende werkzaamheden.
- De gegarandeerde minimale isolatiewaarde van de gevel na voltooiing van de werkzaamheden.
- Een opgave van de besparing op de stookkosten en van de garanties die worden gegeven.

Wat controleer ik bij de uitvoering?

- Is de spouw van tevoren goed geïnspecteerd en voldoende schoon om geïsoleerd te worden?
- Komt het toegepaste isolatiemateriaal overeen met de omschrijving in de offerte? Let op het merk en type van de isolatie, de opgegeven dikte en de isolatiewaarde.
- Zijn naden, kieren en gaten in de bestaande muur goed afgedicht, zodat er geen isolatiemateriaal naar buiten kan komen?
- Is de gevel na het aanbrengen gecontroleerd op resten isolatiemateriaal?
- Zijn de gaten in het voegwerk van de buitengevel in dezelfde kleur specie hersteld?

Bij isoleren vanaf de binnenzijde:

- Zijn de dampdichte folies aan de “warme” zijde voor de isolatie aangebracht (dus aan de binnenkant van je huis)?
- Zijn de folies luchtdicht (overlappend en afgetaped) aangebracht?
- Zijn constructies die op de buitengevel aansluiten ook geïsoleerd?
- Is de isolatie om de hoek gezet bij kozijnen?
- Zijn de ventilatiemogelijkheden aangebracht zoals aangegeven in het advies/offerte?
- Is alles netjes achtergelaten en zijn verwijderde onderdelen teruggeplaatst?

Na de uitvoering:

- Heeft de uitvoerder een infraroodopname gemaakt in het stookseizoen om te controleren of de muur op de juiste wijze is geïsoleerd?
- Controleer tijdens het stookseizoen de gevel aan de binnenzijde. Zie je vochtplekken of verkleuring? Neem dan direct contact op met de aannemer!

Wil je aan de slag met muurisolatie en kun je daar wel hulp bij gebruiken?

Of heb je andere vragen over eventuele mogelijkheden om je woning te verduurzamen?

Onze energiecoaches komen graag bij je langs. Maak dus snel een afspraak!

www.woonwijsbreda.nl