

Dakisolatie



Aandachtspunten

Bij het aanvragen van een offerte en het uitvoeren van maatregelen

Het is verstandig om offertes aan te vragen bij meerdere installatiebedrijven. Nodig de aanbieders altijd bij je thuis uit, zodat zij een goed en actueel beeld kunnen vormen van jouw situatie.

Deze folder helpt je om een inhoudelijk gesprek te voeren met de aanbieder en vervolgens een passende offerte aan te vragen. Daarnaast lees je in deze folder tips die jou helpen tijdens de uitvoering van de gekozen maatregelen.

Wat is geschikt in mijn situatie?

Vier manieren om een dak te isoleren:

1. Het aanbrengen van isolatie aan **de binnenzijde van het hellende dak**.
2. Het aanbrengen van isolatie aan **de buitenzijde van dak**, onder nieuwe dakbedekking.
3. Het aanbrengen van waterbestendig isolatiemateriaal bovenop **de dakbedekking van het platte dak**.
4. Het aanbrengen van isolatie in of op **de zoldervloer**, waardoor het dak niet geïsoleerd hoeft te worden.

Waar let ik op tijdens mijn gesprek?

- Informeer de adviseur over de staat van de woning. Wat is recent aangepast, zijn er onderdelen geïsoleerd, zijn er toekomstplannen die invloed hebben op de ingreep zoals bijv. een dakkapel?
- Informeer de adviseur over vochtplekken of verkleurde plekken op muren, plafond en onderzijde van het dak.
- Vraag op welke wijze er aandacht wordt besteedt aan het afdichten van dakdoorvoeren en het voorkomen van condensatie op deze dakdoorvoeren.
- Vraag om informatie en een inschatting van de minimale en maximale isolatiewaarde die gehaald kan worden en welke besparing dat oplevert.
Isolatiewaarde = Rc-waarde, hoe hoger het getal hoe beter: 1,3 is minimaal, 2,5 is goed, 3,5 is de huidige eis bij nieuwbouw en hoger dan 4 is zeer goed.
- Vraag welke dakdelen geïsoleerd moeten worden en om een inschatting van het aantal vierkante meters.
- Vraag de adviseur om uitleg over eventuele bijkomende werkzaamheden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld het plaatsen van ventilatiekappen op het platte dak of het aanpassen van de goot.

Wat wil ik terugzien in mijn offerte?

- Laat het bedrijf benoemen bij welke brancheorganisatie zij zijn aangesloten en met welke certificering gewerkt wordt. Aannemers kunnen aangesloten zijn bij Bouwend Nederland of de NVBU. Isolatiebedrijven kunnen IKOB-BKB gecertificeerd zijn en aangesloten zijn bij de VENIN.
- Geef aan dat het een gratis en vrijblijvende offerte moet zijn en dat deze schriftelijk binnen een bepaalde termijn moet worden aangeboden; een aantal weken is gebruikelijk.
- Het gaat om een totaalofferte, alle eventuele bijkomende werkzaamheden moeten in de offerte zijn opgenomen. Inclusief het opruimen en schoonmaken en afvoer van afval en verpakkingsmateriaal.
- Een omschrijving van de werkzaamheden van start tot schoonmaak met duidelijke planning, met daarin aangegeven welke hinder je hiervan kunt hebben.
- Een overzichtelijke omschrijving van de toe te passen materialen en hoeveelheden.
- Een duidelijke opgave van eventuele bijkomende werkzaamheden.
- De gegarandeerde minimale isolatiewaarde van het dak na voltooiing van de werkzaamheden.
- Een opgave van de besparing op de stookkosten en van de garanties die worden gegeven.

Wat controleer ik bij de uitvoering?

- Komt het toegepaste isolatiemateriaal overeen met de omschrijving in de offerte? Let op het merk en type isolatie, de opgegeven dikte en de isolatiewaarde.
- Sluiten de isolatieplaten goed op elkaar aan?
- Zij de naden en kieren tussen de isolatieplaten goed afgedicht?
- Is de dampdichte folie aangebracht aan de 'warme' zijde van het isolatiemateriaal (de binnenkant van uw huis)?
- Zijn de folies luchtdicht (overlappend en afgetaped) aangebracht?
- Sluit de dakisolatie aan op de gevelisolatie (indien aanwezig)?
- Zijn de dakdoorvoeren goed afgesloten of dichtgetaped met dampdichte folie?
- Zijn de dakdoorvoeren rondom geïsoleerd?
- Zijn de verwijderde onderdelen teruggeplaatst?
- Is alles netjes achtergelaten? Zijn afval, verpakkingsmateriaal en isolatieresten opgeruimd?

Na oplevering:

- Heeft de uitvoerder in het stookseizoen een infraroodopname gemaakt om de dakisolatie te controleren?
- Controleer tijdens het stookseizoen het dak aan de binnenzijde. Zie je vochtplekken of verkleuring? Neem dan direct contact op met de aannemer!

Wil je aan de slag met dakisolatie en kun je daar wel hulp bij gebruiken?

Of heb je andere vragen over eventuele mogelijkheden om je woning te verduurzamen?

Onze energiecoaches komen graag bij je langs. Maak dus snel een afspraak!

www.woonwijsbreda.nl